

Bilanțul teritorial existent și propus este:			
Destinație	Existent mp	%	Propus mp
Construcții	427,20	13,25	1290,00
Circulații auto	125,00	3,88	269,70
Parcare	200,00	6,20	600,00
Circulații pietonale	39,60	1,23	375,30
Spații verzi	2.433,20	75,44	685,00
Platformă gunoi	0,00	0,00	25,00
S teren studiat	3.225,00	100,00	3.225,00



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr 5A,
64749	3225 mp	Judetul Gorj
Cartea funciara nr.	64749	UAT Tg-Jiu



A Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	70,5	Supr. constr. desf.=70,5 mp. anexa P.
C2	CAS	356,7	Supr. constr. desf.=1426,8 mp. Clădire birouri P+3, anul construirii 2023. stadiul de execuție 13%.
Total	-	427,2	-

Suprafata totala masurata a imobilului =3225 mp
Suprafata din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21 07.2023, Clasa III
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0113, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea înlocuiri documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data 26 10 2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura
Mirela Parvulescu
Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2023.10.27
13:38:41 +03'00'

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL

CONCEPT PROPOS

3



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.6. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPOS REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			PLANȘA NR. 3